

Số: 5029 /BTC-QLG

Hà Nội, ngày 18 tháng 5 năm 2023

V/v nghiêm chỉnh chấp hành các  
quy định pháp luật về thẩm định  
giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá và thẩm định viên về giá hành nghề

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trên cơ sở rà soát hồ sơ hành nghề và báo cáo của doanh nghiệp thẩm định giá, thực tế quản lý hoạt động thẩm định giá, Bộ Tài chính yêu cầu các doanh nghiệp thẩm định giá, các thẩm định viên về giá hành nghề trong quá trình cung cấp dịch vụ thẩm định giá cần nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về thẩm định giá và các pháp luật liên quan

- Tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về thẩm định giá, Hệ thống Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan khác. Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, doanh nghiệp thẩm định giá và thẩm định viên về giá phải đảm bảo thực hiện đúng quy trình thẩm định giá, các quy định về các cách tiếp cận và phương pháp trong thẩm định giá; tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các tiêu chuẩn chuyên môn, giữ vững tiêu chuẩn đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá và thẩm định viên về giá phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ được quy định tại Điều 37, Điều 42 của Luật Giá.

- Kịp thời báo cáo với Bộ Tài chính (Cục Quản lý giá) khi có thay đổi về nội dung đăng ký hành nghề thẩm định giá hoặc điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, điều chỉnh thẩm định viên về giá đăng ký hành nghề; cũng như khi có thay đổi khác theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá (gọi tắt là Nghị định số 89/2013/NĐ-CP), khoản 9 Điều 1 Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn.

- Doanh nghiệp thẩm định giá đang trong thời gian không bảo đảm một trong các điều kiện tương ứng loại hình doanh nghiệp quy định tại các khoản 1,

khoản 2, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều 39 của Luật Giá nhưng chưa bị đình chỉ hoạt động thẩm định giá thì không được ký kết hợp đồng thẩm định giá.

- Ban hành quy định và nghiêm túc thực hiện về kiểm soát chất lượng thẩm định giá nội bộ của doanh nghiệp; thường xuyên tổ chức đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá của doanh nghiệp, kịp thời phát hiện và khắc phục ngay những sai sót trong quá trình thẩm định giá.

- Chủ động trong việc thu thập thông tin và xây dựng cơ sở dữ liệu về giá của doanh nghiệp và kết nối cơ sở dữ liệu quốc gia về giá; thực hiện lưu trữ hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 06.

2. Cập nhật thường xuyên văn bản pháp luật và kiến thức chuyên môn về thẩm định giá

- Doanh nghiệp thẩm định giá và thẩm định viên về giá chủ động cập nhật những quy định pháp luật có liên quan đến hoạt động thẩm định giá.

- Tham gia đầy đủ, nghiêm túc các khóa học cập nhật kiến thức chuyên môn về thẩm định giá do các đơn vị được phép cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2023 tổ chức nhằm nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp, cũng như đảm bảo đủ điều kiện đăng ký hành nghề thẩm định giá cho năm hành nghề tiếp theo.

3. Chủ động, tích cực đóng góp ý kiến tham gia xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, tích cực tham gia Hội nghị, Hội thảo liên quan đến lĩnh vực thẩm định giá.

4. Chủ động, tăng cường cung cấp dịch vụ thẩm định giá đáp ứng nhu cầu xã hội, đảm bảo tiến độ và chất lượng theo hợp đồng đã ký kết với khách hàng thẩm định giá và quy định của pháp luật.

Bộ Tài chính yêu cầu các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá hành nghề nghiêm túc thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website Bộ Tài chính;
- Hội TĐGVN (đề p/h);
- Lưu: VT, QL.G. (10b) ✓

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Truyền**